

Приложение № 1  
к кредитному договору/договору займа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Информация о полной стоимости [кредита/займа]<sup>1</sup>**

Максимальная\* полная стоимость  
[кредита/займа], % годовых <sup>2</sup>

Всего платежей по  
[кредиту/займу], руб.<sup>3</sup>

**Информация о платежах по ипотечному [кредиту/займу],  
включенных в расчет полной стоимости [кредита/займа]\*\***

Платежи в пользу Кредитора, рассчитанные исходя из максимальной суммы [кредита/займа] <sup>1</sup>			
№ п/п	Наименование	Сумма	Момент оплаты
1.	Погашение Остатка суммы [кредита/займа]	Указывается сумма кредита/займа (заемных средств)	Ежемесячные платежи
2.	Уплата плановых процентов по [кредиту/займу]	Указывается общая сумма процентов по кредиту/займу	Ежемесячные платежи
3.	Платежи Заемщика в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача [кредита/займа] поставлена в зависимость от совершения таких платежей (если п. 3.1 и п. 3.2 не применяется, то п. 3 удаляется):		
3.1.	Плата за аренду индивидуальной сейфовой ячейки (графа удаляется в случае заключения договора займа)	___ (____) рублей РФ	Единовременно на момент закладки денежных средств в сейфовую ячейку в зависимости от размера ячейки и срока аренды
3.2.	Плата за открытие аккредитива (графа удаляется в случае заключения договора займа)	___ (____) рублей РФ	Единовременно по тарифам банка
4.	Плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа (графа удаляется в случае заключения договора займа)	___ (____) рублей РФ	[Единовременно /ежемесячно/ежегодно] по тарифам банка
ИТОГО платежей в пользу Кредитора: ___ (____) рублей РФ (Указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу Кредитора).			
Платежи в пользу третьих лиц			
5.	Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости недвижимости (если оценка производится за счет средств Заемщика)	___ (____) рублей РФ	Единовременно при заключении договора об оценке рыночной стоимости
6.	Расходы на страховое обеспечение [кредита/займа] в виде Личного страхования <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> При наличии данного вида обеспечения в поле ___ (____) рублей РФ При наличии данного вида обеспечения указывается сумма за	За весь Срок пользования заемными средствами (уплачивается в периоды, установленные договором страхования)

<sup>1</sup> Данное приложение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите», Заемные средства обозначаются как «кредит» в кредитном договоре, как «заям» - в договоре займа.

\* Включается в текст Договора при кредитовании по продукту «Перекредитование» в случае оформления последующей ипотеки, если фактическая сумма кредита/займа на момент подписания Договора неизвестна

\*\* Перечень платежей и их наименование, за исключением пп. 1–2, могут уточняться Кредитором, при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации.

<sup>2</sup> Сумма всех платежей по [кредиту/займу], размеры и сроки уплаты которых известны на момент заключения Договора, в том числе в пользу третьих лиц, выраженная в процентах годовых.

<sup>3</sup> Сумма платежей в пользу Кредитора и в пользу третьих лиц.

<sup>4</sup> Информация о платежах по договору страхования указана исходя из тарифов, известных Кредитору на дату заключения Договора, и может меняться в течение срока действия Договора, а также с учетом индивидуальных особенностей Заемщика и Предмета ипотеки.

		проставляется «да» либо знак «✓»	весь срок кредитования	
		<input type="checkbox"/> При отсутствии данного вида обеспечения в поле проставляется «нет» либо знак «✓»	0 (Ноль) рублей РФ	
7.	Плата за аренду индивидуальной сейфовой ячейки (графа удаляется в случае заключения кредитного договора)		___ (___) рублей РФ	Единовременно на момент закладки денежных средств в сейфовую ячейку в зависимости от размера ячейки и срока аренды
8.	Плата за открытие аккредитива (графа удаляется в случае заключения кредитного договора)		___ (___) рублей РФ	Единовременно по тарифам банка
9.	Плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа (графа удаляется в случае заключения кредитного договора)		___ (___) рублей РФ	[Единовременно /ежемесячно/ежегодно] по тарифам банка
ИТОГО платежей в пользу третьих лиц ___ (___) рублей РФ (Указывается сумма всех вышеперечисленных платежей в пользу третьих лиц).				

**Перечень платежей по ипотечному [кредиту/займу], не включенных в расчет полной стоимости [кредита/займа]\*\***

№ п/п	Наименование	Момент оплаты
1.	Платежи заемщика, обязанность осуществления которых заемщиком следует не из условий Договора, а из требований федерального закона:	
1.1.	Государственные пошлины за регистрацию права	Единовременно в момент обращения
1.2.	Затраты на нотариальное удостоверение документов, необходимых для предоставления [кредита/займа] и государственной регистрации права собственности	Единовременно в момент обращения
2.	Платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора (пени)	Начисляются за каждый день просрочки
3.	Платежи Заемщика по обслуживанию [кредита/займа], которые предусмотрены Договором и величина и (или) сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика и (или) варианта его поведения	Единовременно в момент обращения
4.	Платежи Заемщика за услуги, оказание которых не обуславливает возможность получения [кредита/займа] и не влияет на величину полной стоимости [кредита/займа] в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заемщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты и Заемщик имеет право отказаться от услуги в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе.	Единовременно в момент обращения
5.	Имущественное страхование	За весь Срок пользования заемными средствами (уплачивается в периоды, установленные договором страхования)

Кредитор и Заемщик настоящим подтверждают, что:

1. Заемщик уведомлен о дополнительных расходах в пользу Кредитора и третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием [кредита/займа].
2. Настоящий документ составлен по имеющейся у Кредитора информации на момент подписания Договора.

\*\*\* Перечень платежей и их наименования могут уточняться Кредитором.

3. Кредитор до заключения Договора \_\_\_\_\_ (*указывается дата*) довел до сведения Заемщика информацию о полной стоимости [*кредита/займа*], а также информацию о перечне и размере платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора.

<i>Ф.И.О. Заемщика</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Ф.И.О. Заемщика</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Ф.И.О. Заемщика</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

<i>Ф.И.О., должность уполномоченного на подписание от имени Кредитора лица</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
--	----------------	-------------

М.П.